



SZPITAL POWIATOWY im. dr Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem

✉ ul. Kamieniec 10, 34-500 Zakopane
☎ tel. (+48 18) 20-120-21, fax (+48 18) 20-153-51
✉ e-mail: zp@szpital-zakopane.pl
🌐 <http://www.szpital-zakopane.pl>

Zakopane, dnia 12 czerwca 2020 roku

ZP / 11 / 20

pyt. i odp. do Regulaminu – nr 1

Wykonawcy Pobierający Materiały Przetargowe Wszyscy

W wyniku otrzymanych pytań dotyczących postępowania przetargowego pn.: „**Dzierżawa parkingu przy budynku Szpitala Powiatowego im. dr Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem**”, przesyłam Państwu treść pytań oraz odpowiedzi związaną z udzielonymi wyjaśnieniami na zadane pytania do treści zapisów Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego.

Pytania i odpowiedzi do Regulaminu przetargu:

Treść pytań oraz wyjaśnienia na zadane pytania w związku z przedmiotowym postępowaniem przetargowym:

- 1. Czy posiadacze kart parkingowych osób niepełnosprawnych zwolnieni będą z wnoszenia opłat z tytułu parkowania?**
Odpowiedź: Wyzierżawiający informuje i wyjaśnia, że posiadacze kart parkingowych osób niepełnosprawnych nie są zwolnieni z wnoszenia opłat z tytułu parkowania.
- 2. Czy Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości poza parkingiem oraz drogą dojazdową do parkingu? Mamy tu na myśli ciągi piesze oraz tereny zielone.**
Odpowiedź: Wyzierżawiający informuje i wyjaśnia, że Dzierżawca nie jest zobowiązany do utrzymania czystości poza parkingiem oraz drogą dojazdową do parkingu.
- 3. Jaka jest szerokość jezdni w miejscu ulokowania urządzeń parkingowych (barier, terminali)?**
Odpowiedź: Wyzierżawiający informuje i wyjaśnia, że szerokość jezdni w miejscu ulokowania urządzeń parkingowych (barier, terminali) wynosi 7m.
- 4. Czy Wyzierżawiający dopuszcza możliwość funkcjonowania parkingu bez obsługi osobowej na jego terenie? Parking byłby obsługiwany np. zdalnie, z wykorzystaniem automatów płatniczych oraz systemu kamer dozoru.**
Odpowiedź: Wyzierżawiający informuje i wyjaśnia, że dopuszcza możliwość funkcjonowania parkingu bez obsługi osobowej na jego terenie. Jednak należy zwrócić uwagę na fakt, iż zgodnie z postanowieniami Regulaminu Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości sprzątania,

odśnieżania itp. oraz konieczności usuwania awarii, których to czynności nie można świadczyć zdalnie.

5. **Czy Wyzierżawiający wymaga specjalnych warunków dostępu do terenu parkingu pracownikom szpitala bądź jakimkolwiek innym podmiotom? Proszę wskazać grupy podmiotów.**

Odpowiedź: Wyzierżawiający informuje i wyjaśnia, że nie wymaga specjalnych warunków dostępu do terenu parkingu pracownikom szpitala bądź jakimkolwiek innym podmiotom.

6. **Czy Wyzierżawiający dopuszcza zmianę czasu bezpłatnego z 1 godziny do 15 minut? Tak długi czas bez konieczności wnoszenia opłat pozbawia Dzierżawcę znacznej części przychodów, co wymiernie redukuje możliwą wysokość czynszu dzierżawnego oraz ponoszenia innych kosztów, tym wysokich kosztów odśnieżania parkingu.**

Odpowiedź: Wyzierżawiający informuje i wyjaśnia, że nie dopuszcza możliwości dokonania zmiany, modyfikacji zapisów Regulaminu przetargu mających na celu uwzględnienie niniejszego wniosku.

7. **Czy Wyzierżawiający przewiduje jakikolwiek czas na montaż niezbędnych elementów systemu parkingowego, bez konieczności ponoszenia przez wybranego Dzierżawcę opłat z tytułu czynszu dzierżawy?**

Odpowiedź: Wyzierżawiający informuje i wyjaśnia, że nie przewiduje dodatkowego czasu a zarazem zwolnienia z opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.

8. **Czy Wyzierżawiający wymaga instalacji fabrycznie nowego systemu parkingowego?**

Odpowiedź: Wyzierżawiający informuje i wyjaśnia, że nie wymaga instalacji fabrycznie nowego systemu parkingowego.

9. **W nawiązaniu do §4 pkt. 12. umowy dzierżawy, prosimy o usunięcie ze wspomnianych zapisów umowy informacji cytataj „...w tym z tytułu strat wynikłych z uszkodzeń pojazdów, ich kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych.”**

W przypadku prowadzenia parkingu jako niestrzeżonego, z możliwością dostępu do jego terenu każdej osoby postronnej, bez trwałego ograniczenia dostępu siatką/płotem, trudno wziąć odpowiedzialność za działania osób trzecich nie będących przedstawicielami dzierżawcy. Dzierżawca może wziąć odpowiedzialność jedynie za szkody wynikłe z tytułu nieprawidłowego działania systemu parkingowego czy szkód spowodowanych przez jego przedstawicieli.

Odpowiedź: Wyzierżawiający informuje i wyjaśnia, że nie dopuszcza możliwości dokonania zmiany, modyfikacji zapisów Regulaminu przetargu mających na celu uwzględnienie niniejszego wniosku.

10. **W nawiązaniu do §4 pkt. 10. umowy dzierżawy, prosimy o usunięcie zapisu „...oraz imię i nazwisko.”**

Zapis ten może być niezgodny z wymogami zachowania poufności danych osobowych pracowników parkingu.



Szpital Powiatowy im. dr Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem

✉ ul. Kamieniec 10, 34-500 Zakopane

🌐 <http://www.szpital-zakopane.pl>

☎ tel. (+48 18) 20-120-21

✉ e-mail: zp@szpital-zakopane.pl

☎ fax (+48 18) 20-153-51

Znak sprawy: ZP / 11 / 20

Odpowiedź: Wydzierżawiający informuje i wyjaśnia, że nie dopuszcza możliwości dokonania zmiany, modyfikacji zapisów Regulaminu przetargu mających na celu uwzględnienie niniejszego wniosku.

11. Czy Wydzierżawiający dopuszcza zdalne zarządzanie parkingiem – bez obsługi osobowej?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 4 niniejszego pisma.

12. Czy na terenie przeznaczonym do dzierżawy znajdują się studzienki teletechniczne i zasilanie, prosimy o wskazanie lokalizacji przyłącza energetycznego.

Odpowiedź: Wydzierżawiający informuje i wyjaśnia, że na terenie przeznaczonym do dzierżawy znajdują się studzienki teletechniczne, a zasilanie w energię elektryczną jest dołączone do obecnej funkcjonujących szlabanów.

13. Czy pracownicy Szpitala są zobowiązani do ponoszenia opłat za parkowanie i gdzie znajduje się miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów pracowników?

Odpowiedź: Wydzierżawiający informuje i wyjaśnia, że pracownicy Szpitala nie korzystają z parkingu płatnego – posiadają wydzielone miejsca parkingowe na odrębnym parkingu służbowym dla pracowników zlokalizowanym na terenie Szpitala.

Z poważaniem:

DYREKTOR
SZPITALA POWIATOWEGO
im. dr Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem

mgr Regina Tokarz

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy pobrali/otrzymali warunki dodatkowe przetargu,
2. A/a.